

.РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 000041573 2025
Панчево, 04.04.2025. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране Милосављевић Милене из Панчева, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 24.01.2025.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 482.седнице, одржане 27.03.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц 18600 КО Панчево, за планирану изградњу Производне хале – П+1, П (хала за производњу колача са споредним просторијама и магацином), у Панчеву, ул.Скадарска бр.83 и 85, израђен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiTec“ Панчево, за инвеститора Милосављевић Милену из Панчева, није у супротности са:

- Планом генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у насељеном месту Панчево(„Сл. лист града Панчева“ бр. 39/12, 40/12 и 05/15 -измене и допуне).

Одговорни урбаниста је Александар Бркић дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1482 14. Главни и одговорни пројекатнт ИДР-а је Срђан Кирић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 K838 11.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 24.01.2025. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 476 седници, која је одржана 05.02.2025. године, када је Комисија донела закључак да се урбанистички пројекат, након поступања по извештају са стручне

контроле, упути на проверу поступања по примедбама, Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 482. седници, која је одржана 27.03.2025.године. Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 482.седнице Комисије, одржане 27.03.2025.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц 18600 КО Панчево, за планирану изградњу Производне хале – П+1, П (хала за производњу колача са споредним просторијама и магацином), у Панчеву, ул. Скадарска бр.83 и 85, израђен од стране Атељеа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiТес“ Панчево, за инвеститора Милосављевић Милену из Панчева, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник